同潤会の歩み BIOGRAPHY OF COLLECTIVE HOUSING

同潤会をとりまく動きと日本の集合住宅

2010 2000 平成 1990 1980 1970 1960 昭和 1950 1940 1930 大正 1920 明治

1990.5 セトル中之郷 建替え 1988.8 取り壊し — 中之郷アパートメント 1926.8

2006.1 表参道ヒルズゼルコバテラス 建替え 2003.5 取り壊し — 青山アパートメント — 青山アパートメント 1926.9

2000.8 代官山アドレス 建替え 1996.10 取り壊し — 代官山アパートメント — 代官山アパートメント 3期 1927.11 4期 1930.4 1期 1927.1 2期 1927.2 (渋谷アパートメント)

1996 プリメール柳島 建替え 1992 取り壊し — 柳島アパートメント — 柳島アパートメント 1926.9

2005.3 イーストコモンズ清澄白河フロントタワー 建替え 2002.5 取り壊し — 清砂通りアパートメント — 清砂通りアパートメント 3期 1928.10 2期 1927.12 4期・5期 1929.3

1994 ツインタワーすみとし 建替え 1991 取り壊し — 住利アパートメント — 住利アパートメント (猿江裏共同住宅＋東町)東町アパートメント 2期 1929.2 猿江裏共同住宅 1期 1927.10 1930.6

1989.11 レイトンハウス 建替え 1987 取り壊し — 山下町アパートメント 1927.9

1984 モンテベルテ横浜 建替え 1982 取り壊し — 平沼町アパートメント — 平沼町アパートメント 1927.12

1988 シャンポール三田 建替え 1986 取り壊し — 三田アパートメント 1928.2

2010BELISTA 東日暮里 建替え 2009 三ノ輪アパートメント取り壊し — 三ノ輪アパートメント 1928.6

2001 リーデンスタワー 建替え 1999.3 取り壊し — 鶯谷アパートメント 1929.3

2003 大同生命霞ヶ関ビル 建替え 2000.6 虎ノ門アパートメント(同潤会館、兼同潤会事務所)取り壊し — 虎ノ門アパートメント 1929.6 (同潤会館、兼同潤会事務所)

2013.5 上野下アパートメント取り壊し — 上野下アパートメント 1929.3

2003 大塚女子アパートメント取り壊し — 大塚女子アパートメント 1930.5

2005 アトラス江戸川アパートメント 建替え 2003 江戸川アパートメント取り壊し — 江戸川アパートメント 1934.8

江古田木造分譲住宅 1934.8 勤人向け分譲住宅 (1928ー1938)
「佐々木邸」

2005 京都議定書 発効
2006 住生活基本法の施行
2009 リーマンショック
1991 バブル経済崩壊
1978 新東京国際空港(成田)開港
1970 日本万国博覧会
1973 オイルショック
1964 東京オリンピック
1960 所得倍増計画・高度成長
1950 朝鮮戦争
1945 第二次世界大戦
1929 世界大恐慌
1917 第一次世界大戦

2010 2000 1990 1980 1970 1960 1950 1940 1930 1920 1910 1900

2011 2013 東日本大震災 災害公営住宅への入居始まる
2004 新潟県中越大震災 独立行政法人 都市再生機構設立
2003 六本木ヒルズ(森ビル)
2002 一部行政機関の独立行政法人化が始まる マンション建替え円滑化法
2001 米国同時多発テロ 第八期住宅建設5ヵ年計画
1999 都市基盤整備公団設立
1998 KSI実験棟完成 集合住宅歴史館の開設
1997 キャナルタウンウエスト／震災復興事業
1996 第七期住宅建設5ヵ年計画
1995 阪神・淡路大震災
1992 公営賃貸住宅総合再生事業(ソーシャルミックス)
1991 第六期住宅建設5ヵ年計画 (良好な住宅ストック及び住環境の形成) 借地借家法
1988 大川端リバーシティ21／ウォーターフロント開発
1986 第五期住宅建設5ヵ年計画 (最低居住水準から誘導居住水準へ)
1983 地域住宅(HOPE)計画
1982 光が丘パークタウン着工／郊外の複合都市開発
1981 住宅・都市整備公団設立 第四期住宅建設5ヵ年計画(最低居住水準の解消)
1979 芦屋浜高層住宅／工業化工法
1978 標準設計の廃止
1976 第三期住宅建設5ヵ年計画 (最低居住水準、平均居住水準の設定)
1975 宅地開発公団設立
1974 地域振興整備公団設立
1973 兵庫駅前市街地住宅／公団初の超高層住宅(20階) 一世帯一住宅を達成(全都道府県)
1972 優良住宅部品認定制度発足(BL) 第二期住宅建設5ヵ年計画(一世帯一部屋)
1971 多摩ニュータウン入居始まる
1969 百草団地／郊外の大規模団地 代官山ヒルサイドテラス(槇文彦)
1968 大島四丁目団地／都市での面開発 高蔵寺ニュータウン入居始まる (新)都市計画法
1966 第一期住宅建設5ヵ年計画(一世帯一住宅) 新住宅市街地開発事業によるニュータウン開発
1964 千里ニュータウン入居始まる
1962 建物の区分所有等に関する法律
1960 住宅地区改良法
1958 晴海高層アパート 多摩平団地テラスハウス
1957 蓮根団地2DK
1955 首都圏整備法 日本住宅公団設立
1953 住宅建設十ヵ年計画
1951 旧住宅営団の住宅払い下げ
1950 公営住宅法、公営住宅51C型 建築基準法、住宅金融公庫設立
1949 都営高輪アパート、JIS制定
1947 公営住宅47型
1946 住宅営団解散
1944 戦災復興院設置
1942 同潤会18年史発刊
1941 アパート建築規則廃止、共同住宅建築規則 住宅営団設立 同潤会解散
1938 鉄鋼工作物建造許可規制
1937 野々宮アパート(土浦亀城) 高島屋築地宿舎 東京宝塚劇場寄宿舎
1933 大阪パンシオン(村野藤吾)
1932 アパート建築規則 清洲寮
1930 清和寮
1927 清澄長屋(東京市営清澄庭園店舗向住宅) 不良住宅地区改良事業法
1925 お茶の水文化アパート(ヴォーリズ)
1924 同潤会設立
1923 関東大震災 東京市営古石場住宅1・2・3・4号館
1921 JES制定、借地法・借家法
1919 (旧)都市計画法、市街地建築物法
1918 小住宅改良要綱 (日本初の鉄筋コンクリート集合住宅)
1916 軍艦島30号棟
1907 「田園都市」刊行(内務省) 貸家構造制限(東京府)
1904 三菱一丁倫敦6・7号館

● 現存
● 解体

監修：志岐祐一